



CHECKLIST

DOCUMENTEN HYPOTHEEKADVIES

VOOR JE EERSTE WONING

1 Wie ben jij/zijn jullie

- Geldig paspoort of
 - opgevouwen, op ware grootte
 - vanaf 2014 incl. achterzijde fotopagina, met BSN-nummer
- Europese identiteitskaart
 - kopie op ware grootte
 - voor- en achterzijde van aanvrager(s)
- Huwelijksvoorwaarden
- Echtscheidingsconvenant
 - met beschikking rechtbank
 - inschrijving in burgerlijke stand

2 Inkomen

- Meest recente loonstrook
- Werkgeversverklaring (evt. intentieverklaring)
 - max. 3 maanden oud bij ontvangst bindende offerte
 - model NHG 2022 [download hier](#)
- Aangifte inkomstenbelasting 2021
 - gehele aangifte
- Uniform Pensioen Overzicht (UPO) huidige werkgever
- Pensioenopgave van [mijnpensioenoverzicht.nl](#)
 - pensioen per uitvoerder
 - overzicht bij overlijden voor nabestaanden
- Bankafschrift
 - met bijschrijving netto salaris
 - NAW-gegevens zichtbaar
 - recent afschrift
 - rekeningnummer zichtbaar
- Overige inkomsten
 - bijv. huur, pacht, freelancewerk
- Jaaropgave werkgever(s)-/uitkeringsinstanties 2021
 - alleen voor flexwerkers

3 Eigen geld

- Afschrift spaarrekening(en) aanvrager(s)
 - naam, datum en rekeningnummer zichtbaar
 - bij- en afschrijvingen laatste 3 maanden om saldohistorie aan te tonen
- Rekeningoverzicht beleggingsrekening(en)
 - naam, datum en rekeningnummer zichtbaar

4 Leningen

- Opgave(n) van lening(en)
 - denk ook aan limiet op betaalrekeningen, klantenpassen, creditcards
 - en onderhandse leningen
- DUO (oorspronkelijke studieschuld)

5 Toekomstige woning

- (Voorlopige) koopovereenkomst of koop-/aanneemovereenkomst
 - liefst getekend door beide partijen
- Taxatierapport (bij bestaande bouw)
 - max. 6 maanden oud bij ontvangst bindende offerte
 - gevalideerd door gecertificeerd instituut
 - waarde voor en na verbouwing (indien van toepassing)
- Verbouwingsspecificatie
 - gelijk aan de omschrijving en het bedrag in het taxatierapport
- Of meerwerkspecificatie (Nieuwbouw)
 - Handgeschreven, op basis van schattingen

BOD GEACCEPTEERD? SNEL ZEKERHEID OVER JE HYPOTHEEK!

Bij Knab begrijpen we dat je zo snel mogelijk helemaal zeker wilt zijn van dat droomhuis. Daarom bieden wij via onze partner Finzie:

- ✓ onafhankelijk hypotheekadvies over vrijwel alle geldverstrekkers;
- ✓ gratis eerste gesprek, waar en wanneer je maar wilt;
- ✓ een scherpe prijs voor advies en afsluiten.

MEER INFO

