



CHECKLIST

BEZICHTIG JOUW DROOMWONING

Is dit echt jouw droomwoning of toch niet? Met deze checklist weet je zeker dat je tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

Adres: _____
Datum: _____
Bouwjaar huis: _____
Vraagprijs: _____
Jouw maximale budget: _____
(tip: vergeet de 2% overdrachtsbelasting niet)

Waarom verhuist de verkoper?

Waarom staat het huis te koop?

Hoe lang heeft de verkoper in het huis gewoond?

Hoe lang staat de woning al te koop?

Per wanneer kun je de woning in?

Zijn er spullen die je over kunt nemen?

Zijn er andere geïnteresseerden?

1 Buurt en omgeving

BUURT

rustig saai levendig druk groen grijs
 weinig te doen genoeg te doen

Hoe voel je je als je door deze buurt loopt? _____

Bestemmingsplan of ontwikkeling bekend? _____

VOORZIENINGEN

supermarkt winkels sportschool apotheek huisarts tandarts
 school/kinderopvang overig: _____

PARKEREN

voldoende parkeergelegenheid betaald gratis

LIGGING

Dicht bij: station bushalte uitvalswegen overig: _____

BUREN

	slecht	matig	ok	goed	top
Eerste indruk buren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kunnen zij je wat vertellen over het huis, deze straat, de buurt?	_____				

TE VERWACHTEN OVERLAST

Geluid van straat (bijv. tram)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Geluid van (boven/beneden) buren	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Vochtproblemen	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Overige overlast	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	zoals:	_____	

2 De woning van buiten

TYPE WONING

rijtjeshuis twee-onder-een-kap vrijstaand huis
 appartement hoekhuis anders: _____

FUNDERING

Staat de woning scheef? ja nee
Scheuren in gevel? ja nee
Gebouwd op heipalen? ja nee

WAT IS DE LIGGING T.O.V. DE ZON:

van de voortuin? _____ van het balkon? _____
van de achtertuin? _____ van het dakterras? _____

STAAT VAN ONDERHOUD

	slecht	matig	ok	goed	top
 Dak	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Deuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kozijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> hout <input type="radio"/> kunststof					
Wanneer is het buitenwerk voor het laatst geschilderd (moet elke 5 tot 10 jaar)?	_____				

BUITENRUIMTE

	m2	Uitzicht	Privacy	Staat van onderhoud
Voortuin	_____	_____	_____	_____
Achtertuin	_____	_____	_____	_____
Balkon	_____	_____	_____	_____
Dakterras	_____	_____	_____	_____
Schuur/ garage/ berging	_____	_____	_____	_____
Eigen parkeerplaats	_____	_____	_____	_____
Overig _____	_____	_____	_____	_____

3 De woning van binnen

EERSTE INDRUK

	slecht	matig	ok	goed	top
Gevoel als je door de woning loopt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

UITZICHT:

Hoe is het uitzicht? _____

TOEKOMST

Heb je voldoende woonruimte voor de komende jaren? ja nee

Kun je uitbreiden? ja nee

INDELING

	m2 per ruimte	lichtinval	wat ligt er op de vloer?	passen de meubels?
--	---------------	------------	--------------------------	--------------------

Entree / hal	_____	_____	_____	_____
Toilet	_____	_____	_____	_____
Woonkamer	_____	_____	_____	_____
Keuken	_____	_____	_____	_____
Slaapkamer 1	_____	_____	_____	_____
Slaapkamer 2	_____	_____	_____	_____
Slaapkamer 3	_____	_____	_____	_____
Badkamer	_____	_____	_____	_____
Zolder	_____	_____	_____	_____
Overig	_____	_____	_____	_____
Overig	_____	_____	_____	_____

KEUKEN

	slecht	matig	ok	goed	top
Afzuiging / ventilatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoeveelheid kastruimte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stijl inrichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Apparaten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> oven	<input type="checkbox"/> magnetron	<input type="checkbox"/> koelkast		
	<input type="checkbox"/> vriezer	<input type="checkbox"/> vaatwasser			

BADKAMER

	slecht	matig	ok	goed	top
Afzuiging / ventilatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasmachine aansluiting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tegels en voegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stijl inrichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

EXTRA



	slecht	matig	ok	goed	top
Serre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Erker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schuifpui	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dakkapel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Open haard	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerverwarming	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tweede toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Riolering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kelder	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Kruipruimte	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
Inbouwkast(en)	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee			
				Aantal: _____	

GEBREKEN

	slecht	matig	ok	goed	top
Algemene staat van onderhoud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zie je vochtplekken of schimmels?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee		
Zie je afbladderend behang of verf?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee		
Zie je scheuren?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee		
Gaan alle deuren en ramen goed open en dicht?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee		
Is het binnenshuis gehorig?		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee		

4 Energie

ENERGIELABEL

	A	B	C	D	E	F	G
Wat is het energielabel van het huis? (de verkoper is verplicht jou voor de overdracht een definitief energielabel te leveren)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

VERWARMING

radiatoren vloerverwarming

Type ketel: _____ Hoe oud is de cv-ketel (gaat ± 15 jaar mee)? _____

Genoeg radiatoren in alle kamers? ja nee

Energiezuinige verwarming? ja nee

Gemiddelde verwarmingskosten per jaar: _____

WATER

Werken alle kranen? ja nee

Voldoende kranen (ook buiten)? ja nee

Warmwatervoorziening: Gasverwarming Stadsverwarming Anders: _____

Is de capaciteit van het warme water voldoende? ja nee

ISOLATIE & VENTILATIE

	slecht	matig	ok	goed	top
Isolatie algemeen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zoldervloer geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee		Enkel / dubbel glas	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	
Dak geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee		Ventilatiestand ramen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	
Muren geïsoleerd	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee				

DUURZAME ENERGIE

- Heeft het huis:
- zonnepanelen? ja nee
- een zonneboiler? ja nee
- een warmtepomp? ja nee

5 Overige

DETAILS

	slecht	matig	ok	goed	top
Stroomvoorziening en bedrading	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aantal stroomgroepen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Voldoende stopcontacten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meterkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hoe oud is de meterkast? _____					
Hoe oud is de bedrading? _____					

VEILIGHEID

	slecht	matig	ok	goed	top
Vluchtmogelijkheden bij brand?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inbraakbeveiliging (check hang- en sluitwerk)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Risico op koolmonoxidevergiftiging?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mogelijke aanwezigheid asbest?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

VERBOUWEN

- Zijn er kort geleden verbouwingen of verbeteringen uitgevoerd? ja nee
- Verbouwing binnen: _____ Verbouwing buiten: _____
- Zijn er verbouwingen en reparaties nodig (laat een bouwkundige keuring doen)? ja nee
- Reparatie binnen: _____ Reparatie buiten: _____

IS VERBOUWEN MOGELIJK?

- Welke muren zijn draagmuren en welke zijn weg te halen? _____
- Is het pand monumentaal? (Zo ja, check de voorwaarden) ja nee

APPARTEMENT

- Is er een VvE? ja nee
- (Zo ja, check dan gepland onderhoud en kosten waar je rekening mee moet houden)

LOKAAL

- Ben jij op de hoogte van:
- de lokale belastingen? ja nee
- koopprijs huidige eigenaar en vergelijkbare woningen? (check het Kadaster) ja nee
- aanschrijving gemeente? ja nee
- kwaliteit grond? ja nee
- erfdienstbaarheden? ja nee

STAAN ER NOG EXTRA DINGEN OP JE WISH LIST DIE NIET AAN BOD ZIJN GEKOMEN?

LAATSTE CHECK

- Foto's gemaakt?
- Ruimtes / ramen opgemeten?
- Passen jouw meubels?
- Verschil 's avonds en overdag bekeken?



SOLIDE HYPOTHEEKADVIES, WANNEER HET JOU UITKOMT

Of je nu een huis koopt of je hypotheek wilt oversluiten;
je wilt het goed doen. Snappen we. Daarom kun je via Knab:

- ✓ onafhankelijk advies krijgen via onze partner;
- ✓ advies over vrijwel alle hypotheekverstrekkers;
- ✓ profiteren van aantrekkelijke prijzen.

MEER INFO

